



OPENBARE BRIEF

Bestuur van de gemeente Utrecht,
Intertaste, Bo-Rent, Plegt-Vos, Ten Brinke

Utrecht

Utrecht : 30 november 2017

Onderwerp : **Oproep tot gezamenlijk overleg over
herontwikkeling erfgoed bij woningbouw
Veilingstraat, Heycopstraat - Parkhaven**

Geachte betrokkenen,

Eerder deze maand hebben wij als Utrechtse Stichting voor het Industrieel Erfgoed USINE aan het bestuur van de gemeente Utrecht onze zorg overgebracht met betrekking tot de ontwikkelingen rond het erfgoed op het terrein van de Heycopstraat-Parkhaven.

In een brief van 12 oktober jl. heeft de gemeente Utrecht het voornemen bekend gemaakt voor de herontwikkeling van de locatie Heycopstraat - Parkhaven. Een en ander zou mogelijk worden door vertrek van soepfabriek Intertaste. Tevens zou door het vertrek van Bo-Rent de toekomst van het voormalig vrieshuis onzeker worden. USINE zet zich in voor het behoud van het industrieel erfgoed. Wij hopen dat de plannen uitgewerkt kunnen worden met behoud van dat erfgoed in dit gebied.

De historie van de soepfabriek is begonnen in 1939. Na verschillende uitbreidingen is in 1962 het grote koelvrieshuis aan de Veilinghaven gebouwd. Meer over de geschiedenis van de fabriek treft u op onze website. Zowel de fabriek als het vrieshuis hebben een sterke verbintenis met de historie van dit gebied.

Wij doen met deze brief een beroep op alle betrokkenen voor een gezamenlijke inspanning om het industrieel erfgoed in deze wijk een nieuwe functie en inhoud te geven.

Per adres:
Ridderschapstraat 10 A
3512 CP UTRECHT



Herbestemmen van industrieel erfgoed is mogelijk, de praktijk bewijst het met diverse voorbeelden. De gebouwen aan de Veilingstraat en Heycopstraat zijn divers genoeg om er een eigentijdse invulling aan te geven. Voor de Parkhaven ontstaat een unieke kans op de invulling van ontbrekende functies en het verkrijgen van een iconische waarde in de wijk.

Zowel het complex van de soepfabriek als het robuuste gebouw van het vrieshuis is daarin een uitdaging. De praktijk leert dat die uitdaging veel waardering kan opleveren. Maar het gaat niet vanzelf. Betrokken bij de herbestemming zijn de gemeente, de ontwikkelaars, beleggers en nieuwe gebruikers. Een belangrijke basis voor herontwikkeling is overeenstemming over het doel, de weg er naar toe en een kartrekker.

In Utrecht is er vraag naar allerlei soorten appartementen, huizen, bedrijfsruimte, enz. Vernieuwde gebouwen met een historische identiteit worden hoog gewaardeerd, daar kunnen we allen toch ons voordeel mee doen?

Overeenstemming over een succesvol te verlopen proces kan waarschijnlijk gedeeld worden door alle betrokkenen. USINE ziet vervolgens graag een nieuwe functie voor het te behouden industrieel erfgoed. Wil de gemeente graag een bepaald programma realiseren en maakt het dan uit of het iets meer of minder of anders wordt? Wil de ontwikkelaar financiële risico's beperken en maakt het dan vervolgens uit wat er gebouwd gaat worden?

Is er tot afspraken te komen over een dergelijk proces waarbij alle betrokkenen met hun afzonderlijke deelbelangen een weg naar een behouden toekomst weten te vinden? Wie organiseert een eerste bijeenkomst om van gedachten te wisselen?

U zult begrijpen, de herbestemming en herontwikkeling van deze unieke locatie gaat ons aan het hart. Wij hopen dat dit stukje industrieel erfgoed een passende plek kan krijgen in het nieuw te ontwikkelen gebied. Daarbij doen we uiteraard een beroep op alle betrokkenen.

Hoogachtend,

namens het bestuur van USINE, de voorzitter

Dr. Erik Nijhof